



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.07.2024 nr 6-2.1/2393

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Teatame, et Tori Vallavolikogu kehtestas 20. juuni 2024 otsusega nr 282 Elbu külas paikneva Ado-Metsa katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala hõlmab Tori vallas Elbu külas asuvat Ado-Metsa katastriüksust (katastritunnus 14901:001:0198, kinnistusregistris registriosa numbriga 2399406). Katastriüksuse kogupindala on 9,89 ha. Maakatastri andmetel on Ado-Metsa kinnistu hoonestamata ja koosneb 8,31 ha metsamaast ja 1,58 ha muust maast.

Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks 2 ha suurusele alale ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada kolm krunti - planeeritava tootmismaa ehk päikesepaneelide pargi tarbeks ning maatulundusmaa ja transpordimaa kasutusotstarbega krundid.

Detailplaneering muudab Are valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Planeeringuala osas koostati keskkonnamõjude eelhindang, milles esitatud soovitused on kantud planeeringulahendusse. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/elbu-kula-ado-metsa-dp>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, planeeringuala kinnistute omanikud ja piirinaabrid.

Sigrit Kasemets  
üldplaneeringu spetsialist  
5349 3355 [sigrit.kasemets@torivald.ee](mailto:sigrit.kasemets@torivald.ee)